

DENOMINAZIONE STRUTTURA

R.S.A. "AURORA"

INDIRIZZO

via E. Avanzi n° 5 - 56124 PISA

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Comune di Pisa foglio 31 mappale 96 sub 3 categoria B/1

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA

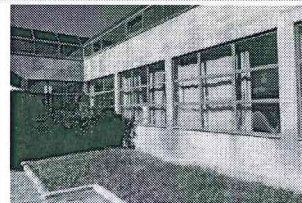
Trattasi di edificio che si sviluppa su due piani fuori terra con una piccola porzione seminterrata collocato tra via Avanzi e via Cuppari - il nucleo di più antica edificazione risale al primo del 900 ed è dotato di struttura portante in muratura di laterizio, ed in minima parte con pilastri in C.A., fondazioni continue, orizzontamenti in latero cemento a doppia nervatura, copertura a padiglione con struttura ad orditura lignea con il manto in tegole marsigliesi.

Il nucleo di più recente edificazione ha struttura portante intelaiata in calcestruzzo di cemento armato, tamponamenti in laterizio, orizzontamenti e struttura di copertura in latero cemento; le coperture sono in parte piane ed in parte a falde di pannelli di lamiera in alluminio grecata prevernicata; La struttura è dotata di resede, all'interno dell'intero fabbricato, adibito a percorsi pedonali ed in parte carrabili.

La struttura è dotata di centrale termica alimentata dalla rete urbana di gas metano, di gruppo di spinta serbatoio antincendio, centrale idrica con gruppo di pressurizzazione, tutti ubicati nei locali tecnici esterni all'edificio. L'edificio è approvvigionato da una fornitura elettriche in BT, ed è dotato di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

DATI DIMENSIONALI GENERALI*

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	3.130
SUPERFICIE AREA A VERDE	mq	3.169
VOLUME LORDO	mc	9.392

foto dell'interno
della strutturafoto del resede
interno della
struttura

1**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	importo €
01.A.01	protezione dai raggi solari con pannelli impermeabili, oscuranti e coibentati del tunnel in vetro per tutta la superficie trasparente	98.000,00
01.A.02	restauro e rifacimento delle persiane scorrevoli in legno	55.000,00
01.A.03	installazione di sistemi fissi di dissuasione per i volatili	5.000,00
01.A.04	integrazione di corrimano e paracolpi nei connettivi e nei bagni	15.000,00
01.A.05	sostituzione di tutte le porte apribili sui connettivi con porte in lega di alluminio e laminato rototraslanti	27.000,00
01.A.06	ricollocazione ed adeguamento alle norme vigenti degli spogliatoi del personale incluso gli arredi	10.000,00
01.A.07	completamento del sistema di drenaggio delle acque piovane e ripristini delle caditoie e pozzetti vari	35.000,00
01.A.08	ripristini vari di intonaco	1.000,00
01.A.09		
01.A.10		
01.A.11		
01.A.12		
01.A.13		
01.A.14		
01.A.15		
01.A.16		
01.A.17		
01.A.18		
	sommano	246.000,00

01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA	importo €
01.B.01	sostituzione di terminali impiantistici obsoleti o danneggiati	1.500,00
01.B.02		
01.B.03		
01.B.04		
01.B.05		
01.B.06		
01.B.07		
01.B.08		
01.B.09		
	sommano	1.500,00

01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	importo €
01.C.01		
01.C.02		
01.C.03		
	sommano	0,00

01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	importo €
01.D.01	Aggiornare ed integrare la cartellonistica di prevenzione incendi	500,00
01.D.02	Nomina del Responsabile tecnico antincendio di cui al D.M. 19/3/2015	4.200,00
01.D.03	implementazione dell'illuminazione di sicurezza	10.000,00
01.D.04	adeguamenti alla norme di prevenzione incendi delle porte REI - dei sistemi di rilevazione fumi - dei depositi incluso l'installazione di evacuatore di fumo	25.000,00
01.D.05		
01.D.06		
01.D.07		
01.D.08		
01.D.09		
	sommano	39.700,00

01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	importo €
01.E.01	Realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione E/I ad espansione diretta a servizio del tunnel posto al piano 1° con sistema di diffusione con canale in	20.814,00
01.E.02		
01.E.03		
01.E.04		
	sommano	20.814,00

01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO-SANITARIA	importo €
01.F.01	sostituzione dei terminali impiantistici e dei sanitari obsoleti	3.000,00
01.F.02		
	sommano	3.000,00

2	INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE di VIGILANZA e CONTROLLO
----------	--

02.A	REQUISITI STRUTTURALI	importo €
02.A.01		
02.A.02		
02.A.03		
02.A.04		
02.A.05		
	sommano	0,00

3	SPESE TECNICHE
----------	-----------------------

03.A	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	importo €
03.A.01	progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori, verifiche e collaudi	37.943,71

INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	223.636,36
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA	1.363,64
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	0,00
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	36.090,91
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	18.921,82
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	2.727,27
	sommano	282.740,00
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.03		0,00
	sommano	0,00
SPESE TECNICHE		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	37.943,71
	sommano	37.943,71
TOTALE COMPLESSIVO €		320.683,71

06.A	DOCUMENTAZIONE TECNICA FORMALE	
06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire	presente
06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità	presente
06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)	presente
06.A.04	Certificato di Prevenzione Incendi	presente
06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)	presente
06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale	non presente
06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)	non presente
06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)	presente
06.A.09	Libretto Ascensori	presente
06.A.10	Linea vita - fascicolo informazioni utili	presente

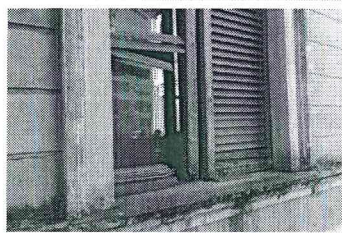
7**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

foto 1: restauro e
rifacimento persiane
scorrevoli in legno



foto 2: ripristino
intonaci interni

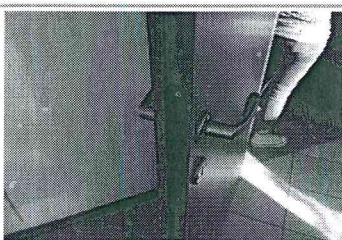


foto 3: sostituzione
delle porte apribili sui
connettivi

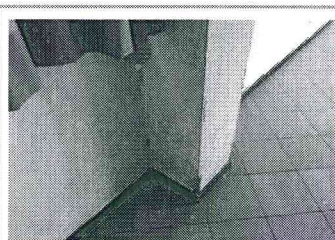


foto 4: ripristino
intonaci interni



foto 5: protezione
tunnel in vetro

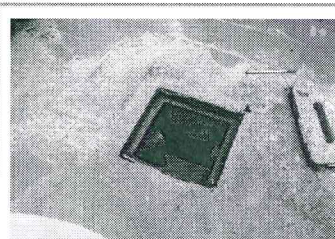


foto 6: ripristino
caditoie e pozzetti

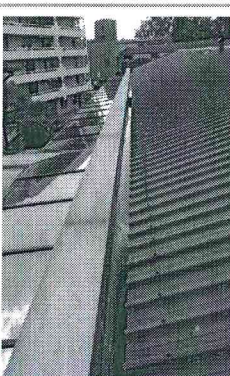


foto 7: copertura e gronda

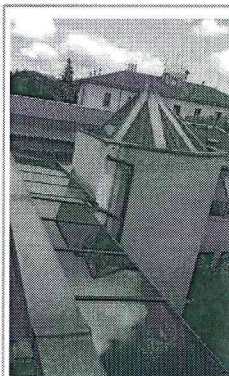


foto 8: tunnel in vetro e vano
ascensore

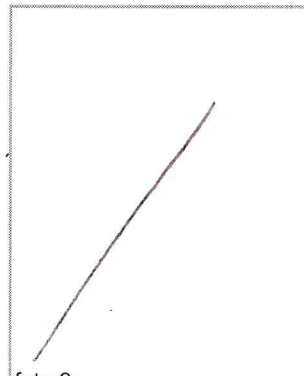


foto 9:

7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

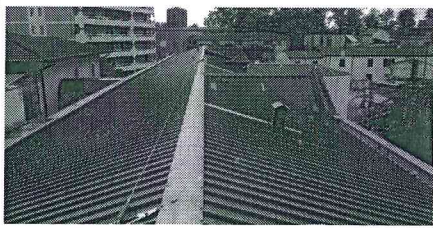


foto 10: vista della
copertura

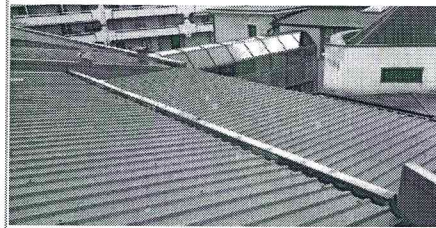


foto 11: vista copertura
e tunnel in vetro

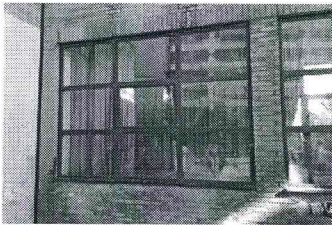


foto 12: pareti esterne
lato giardino

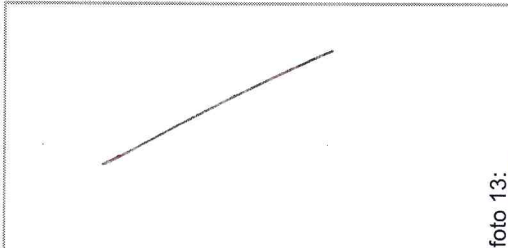


foto 13:

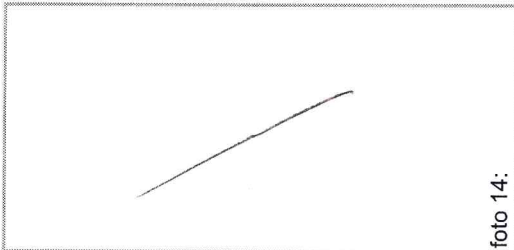


foto 14:

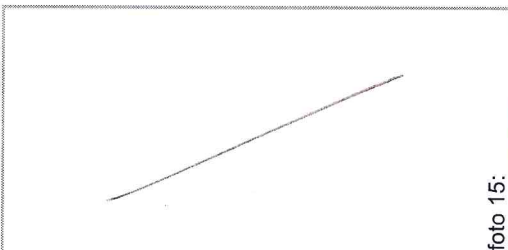


foto 15:

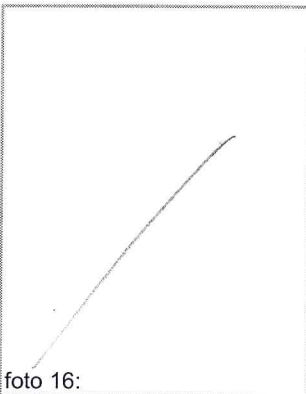


foto 16:

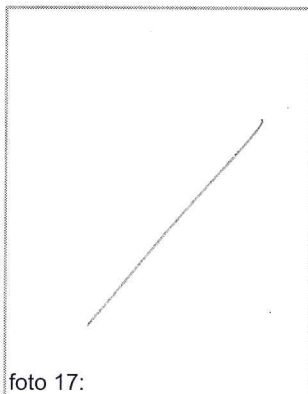


foto 17:

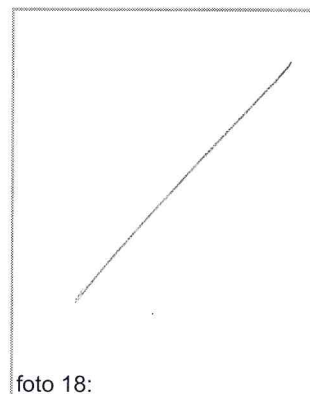


foto 18: